

# Pályázati felhívás – Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

Röszke Község Önkormányzata az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

## 1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Röszke Község Önkormányzata, 6758 Röszke, Fő utca 84.

Telefonszám: 62/573-030

E-mail: jegyzo@roszkenet.hu

## 2. A pályázat célja:

Önkormányzati ingatlan értékesítése

## 3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós.

## 4. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

Röszke, belterület 484 helyrajzi számú, természetben a 6758 Röszke, Fő utca 226. szám alatti kivett lakóház, udvar megnevezésű 1114 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada.

Az ingatlan per- teher és igénymentes.

Az ingatlan minimális vételárát a kiíró 7.020.000,- Ft-ban, azaz hétmillió-húszezer forintban állapítja meg, mely alapján **az ingatlanra tehető legalacsonyabb ajánlat összege 7.020.000,- Ft, azaz hétmillió-húszezer forint.**

## 5. Pályázati feltételek:

- Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:
- a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és aláírási címpéldányt, vagy aláírás mintát benyújtani.
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.
- nyilatkozni arról, hogy a 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

## 6. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Röszkei Polgármesteri Hivatal 6758 Röszke, Fő utca 84. szám alatt.

## 7. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a következő szövegrészt

kérjük feltüntetni: „**Pályázati ajánlat a Röszke, belterület 484 helyrajzi számú, természetben a 6758 Röszke, Fő utca 226. szám alatti ingatlan megvételére**”.

#### **8. A pályázatok elbírálásának szempontja:**

A pályázat nyertese a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevő lesz. A vételár megfizetése kizárólag egy összegben, a szerződéskötéskor lehetséges.

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 60. napon köti meg az Önkormányzat.

#### **9. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:**

- pályázó nevét, címét
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja –e a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlan 1/1 tulajdonrészért felkínált vételár nagyságáról, mely nem lehet alacsonyabb a jelen pályázati felhívás 4. pontjában rögzített induló árnál,
- a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan,
- nyilatkozat köztartozás mentességéről,
- 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány, vagy aláírás minta benyújtása,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó a 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

#### **10. Az ajánlatok benyújtásának határideje:**

**2023. június 30. (péntek) 12:00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük).**

#### **11. A nyilvános bontás ideje, helye:**

**2023. július 3. (hétfő) 13.00 óra** a Röszkei Polgármesteri Hivatal polgármesteri irodájában (6758 Röszke, Fő utca 84.). A nyilvános bontás 3 tagú bizottság keretében történik.

#### **12. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

A pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

#### **13. A pályázati eljárásra, az ingatlanra vonatkozó további információ kérése, az ingatlan megtekintésével kapcsolatos időpontegyeztetés:**

Borbásné Márki Márta polgármester, Tel.: 06 62/573-030

#### **14. Egyéb információ:**

##### **Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy:**

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

- A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt

- terhelik.
- Érvénytelen a pályázat, ha
  - a pályázatot benyújtó személye nem azonosítható,
  - az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
  - olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
  - a pályázati felhívásban meghatározott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
  - a pályázati anyag nem tartalmaz minden szükséges dokumentumot.

#### **15. Egyéb tájékoztatás:**

**A tulajdonos Önkormányzat javasolja, hogy az ajánlattevő az ajánlattételi felhíváson felül saját felelősségére és költségére szerezzon be minden olyan kiegészítő információt az ingatlanról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet.**

#### **16. Jogfenntartó nyilatkozat:**

A tulajdonos Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a pályázati kiírást a pályázati eljárás során bármikor, indoklás nélkül a nyertes kihirdetéséig visszavonhatja. A tulajdonos Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot érvényes ajánlatok esetén is -saját döntése alapján indokolás nélkül- eredménytelennek (sikertelennek) nyilváníthatja, illetve -saját döntése alapján indokolás nélkül- jogosult a legmagasabb összegű ajánlatot tevővel történő szerződés megkötésének megtagadására. Ebben az esetben a tulajdonos Önkormányzatot semmilyen szerződéskötési kötelezettség nem terheli. A tulajdonos Önkormányzattal szemben az ajánlattevők nem jogosultak semmilyen igényt -ideértve különösen, de nem kizárólag a jogorvoslatra, kártérítésre, kártalanításra vonatkozó vagy egyéb megtérítési igényt- érvényesíteni a pályázat visszavonásával és/vagy eredménytelenné (sikertelenné) nyilvánításával, valamint a tulajdonos Önkormányzat általi szerződés megkötésének megtagadásával összefüggésben.

Röszke Község Önkormányzata