

BEVALLÁS

a magánszemély kommunális adójáról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.

Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája:

- Megállapodás alapján benyújtott bevallás
 Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka:

- Adókötelezettség keletkezése
 Adókötelezettség változása
 Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

Új ingatlan

Ingatlan (építmény, telek) szerzése

Vagyoni értékű jog alapítása

Vagyoni értékű jog megszűnése

Bérleti jog alapítása

Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Változás jellege:

Változás jellege:

Ingatlan (építmény, telek) megszűnése

Ingatlan (építmény, telek) elidegenítése

Vagyoni értékű jog alapítása

Vagyoni értékű jog megszűnése

Bérleti jog megszűnése

Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

- Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány adattárban nem tartják nyilván
- Erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
- A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
- Adóbevezetés
- Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
- Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év hó nap

IV. Az ingatlan

1. Címe: város/község
 _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma

- Lakás db ebből _____ címen mentes db
- Garázs db ebből _____ címen mentes db
- Egyéb nem lakás célú építmény db ebből _____ címen mentes db
- Telek db ebből _____ címen mentes db
- Nem magánszemély db ebből _____ címen mentes db
 tulajdonában lévő lakás bérleti joga

4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

V. Bevallás benyújtója

1. Bevallás benyújtó minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja Bérelő

Jog jellege:

- kezelői jog
 vagyonkezelői jog
 haszonélvezeti jog
 használat joga
 (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

4. Születési helye: _____ város/község

ideje: év hó nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele:

Adószáma: - -

7. Lakóhelye: _____ város/község
 _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em _____ ajtó

8. Levelezési címe: _____ város/község
 _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em _____ ajtó

9. Telefonszáma: _____, email címe: _____

VI. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

VII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek:

_____ helység

--	--	--	--

 év

--	--

 hó

--	--

 nap _____ az adózó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____
3. Adóazonosító száma: _____
4. Bizonyítvány/igazolvány száma: _____
5. Jelölje X-szel:
 - az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
 - meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
 - adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő