

RÖSZKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

6758 Rösztke, Felszabadulás u. 84. Tel: 573-030

1/2014. KT.

Jegyzőkönyv

Készült Rösztke Község Képviselő-testületének **2014. január 27-én, hétfőn, 16.00** órai kezdettel megtartott **rendkívüli, nyílt** üléséről.

Tárgy	Határozat / Rendelet	Oldal
Napirend elfogadása	1/2014.(I.27.) Kt. h.	2.
Napirend:		
1./ Tájékoztató az Önkormányzat Hulladékgazdálkodásával kapcsolatos szabályozásának törvényességi felülvizsgálatáról	2/2014.(I.27.) Kt.h.	3.
2./ Az ivóvíz- és szennyvízhálózat üzemeltetésében bekövetkezett változásokkal kapcsolatos döntések meghozatala	3/2014.(I.27.) Kt. h. 4/2014.(I.27.) Kt. h. 5/2014.(I.27.) Kt. h. 6/2014.(I.27.) Kt. h.	5. 5. 6. 6.
3./ A közterület használatáról szóló rendelet módosítása	1/2014.(I.27.) Kt. r.	7.
4./ Egyebek	7/2014.(I.27.) Kt. h.	7.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Rösztke Község Képviseelő-testületének **2014. január 27-én, hétfőn 16.00** órai kezdettel megtartott **rendkívüli, nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal konferenciaterme

Az ülésről hangfelvétel készült 1 db CD-re.

Jelen vannak: *Borbásné Márki Márta polgármester Csonka Imre, Fülöp Pál Horváth Béla, Kozma Zsófia Ágnes, Molnárné Vér Ágnes, képviselők*

Igazoltan távol van: -

Tanácskozásai joggal jelen van: *Dr. Heinerné Dr. Kecskés Aranka jegyző, Terhes Csaba ügyvezető igazgató*

Jegyzőkönyvvezető: *Sövényházi Gábor köztisztviselő*

Napirend:

Borbásné Márki Márta polgármester köszöntötte a megjelent képviselőket és a tanácskozási joggal jelenlevőket. Megállapította, hogy a Képviseelő-testület határozatképes. Az ülést megnyitotta és javaslatot tett a napirendre.

A képviselőknek egyéb napirendi javaslatuk nem volt, a szóban kiközölt napirendet egyhangúlag (7 igen szavazattal) elfogadták:

Rösztke Község Önkormányzat Képviseelő-testülete 1/2014.(I.27.) határozata

Tárgy: a 2014. január 27-i rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülés napirendjének jóváhagyása

H a t á r o z a t

Rösztke Község Képviseelő-testülete a 2014. január 27-i rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülés szóban kiközölt napirendjét jóváhagyja.

A határozatról értesül:

- 1./ Borbásné Márki Márta polgármester
- 2./ Irattár

1./Napirend

Tárgy: Tájékoztató az Önkormányzat hulladékgazdálkodásával kapcsolatos szabályozásának törvényességi felülvizsgálatáról.

Dr. Heinerné Dr. Kecskés Aranka: A Kormányhivatal tavaly törvényességi célvizsgálatot tartott több területen, az egyik ilyen az Önkormányzat hulladékgazdálkodásának szabályozása. A Kormányhivatal törvényességi észrevételt tett, amelyben kötelezte a Képviseelő-testületet új hulladékgazdálkodási rendelet megalkotására, mivel számos elavult rendelkezést talált a

hatályos szabályozásban, amely nem felelt meg a jogalkotásról szóló törvény követelményeinek sem, továbbá nem tartalmazott rendelkezéseket a kötelező közszolgáltatási szerződések vonatkozásában és a felhatalmazó rendelkezések is hibásak voltak. Az idei évtől már kizárólag közszolgáltatási szerződés keretein belül lehet ellátni a szilárd és folyékony hulladék kezelését, amelyet az eltérő felhatalmazó rendelkezések miatt célszerű külön rendeletben szabályozni.

A szerződések tartalmi elemeit be kell venni az új rendeletbe is. Ennek megfelelően az előkészítő munkákat megkezdtük, de határidő módosítást kellett kérnünk a feladatok elvégzésére 2014. március 31-i dátummal.

Borbásné Márki Márta: A hulladékgazdálkodási rendeletekre vonatkozó átfogó vizsgálat sok településen tárt fel hiányosságokat, hiszen az elmúlt időszak jelentős változásai a rendeletekben is komoly változásokat okoztak. Megfontolandó lehetőség a közszolgáltatási szerződéssel kapcsolatban, hogy amennyiben az önkormányzat tulajdonossá válik a közszolgáltatást végző cégben, nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni, amely jelentős költségmegtakarítást eredményez. A mi térségünkben kizárólag a jelenlegi szolgáltató rendelkezik megfelelő jogosítvánnyal a közszolgáltatás elvégzésére.

Egyéb kérdés, illetve hozzászólás nem volt, Borbásné Márki Márta szavazásra kérte fel a jelenlévőket. A Képviselő-testület a tájékoztatót egyhangú szavazással (7 igen szavazattal) elfogadta, és az alábbi *határozatot* alkotta:

Röszke Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2/2014.(I.27.) határozata

Tárgy: Tájékoztató az Önkormányzat hulladékgazdálkodásával kapcsolatos szabályozásának törvényességi felülvizsgálatáról

H a t á r o z a t

Röszke Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat hulladékgazdálkodásával kapcsolatos tájékoztatót megtárgyalta és tudomásul vette a szóban ismertetett tartalommal.

A határozatról értesül:

- 1./ Borbásné Márki Márta polgármester
- 2./ Dr. Heinerné Dr. Kecskés Aranka jegyző
- 2./ Irattár

2./Napirend

Tárgy: Az ivóvíz- és szennyvízhálózat üzemeltetésében bekövetkezett változásokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Borbásné Márki Márta: A TMV KFT. jogszabályváltozás miatt 2013. december 31-ig láthatta el a víziközmű-szolgáltatást. A Kft. 2005. óta látja el önkormányzatunk számára a víziközmű-szolgáltatást. Tevékenységi köre folyamatosan bővült, a cég az üzemeltetésben nem törekedett nyereségre, díjait folyamatosan az önkormányzatok víziközmű-hálózatára és a biztonságos üzemeltetésre, a hatóságok és a jogszabályok előírásainak betartására fordította. A vízdíjak kialakítása során az önkormányzatokkal folyamatosan együttműködött, figyelembe véve azok érdekeit. Jelentős vállalkozási tevékenységet is folytatott. Röszke Község Önkormányzatának a törzsbetét értéke 20.210.000,- Ft. A hálózat-használati szerződés 34.1 pontja értelmében az üzemeltető teljesítési képessége igazolásaként 38.000.000,- Ft pénzügyi garanciát fizetett az

Önkormányzatnak. Mivel az üzemeltetői körben változás történt, a pénzügyi garancia visszafizetése esedékessé vált. Mivel ez az összeg nagyon megterhelné az Önkormányzat költségvetését, kidolgoztunk egy alternatívát, amely kiutat jelenthet ebből a helyzetből. A TMV Kft. az Önkormányzat tulajdonában álló üzletrészt 24.858.300,- Ft vételár ellenében megvásárolná saját üzletrészként, a fennmaradó 13.589.000,- Ft tartozást pedig a cég elengedné azzal, hogy az adózási kötelezettséget az Önkormányzat vállalja. Véleményem szerint ez a létező legkedvezőbb forgatókönyv, ami ebben a helyzetben megvalósulhat. Ehhez minden üzletrésszel rendelkező önkormányzatnak el kell fogadnia ezt a javaslatot.

Terhes Csaba: Az Önkormányzatnak 16%-os társasági adó befizetési kötelezettsége keletkezik, ez körülbelül 2.000.0000,- Ft-ot jelent. A gazdasági társaság elveszítette az üzemeltetési jogkörét. Azt kell eldöntenünk, hogy a céget akarjuk-e tovább üzemeltetni. Amennyiben igen, a vállalkozási tevékenység folytatására a jelenlegi tulajdonosi struktúra nem alkalmas, ezért kívánjuk az önkormányzatok üzletrészét felvásárolni. A működőképesség fenntartásának figyelembevételével ezt az összeget tudja a TMV Kft. vételárként felajánlani, ami a törzsbetét 123%-a. Az adásvétel megvalósításához szükséges, hogy a TMV Kft. az évek óta veszteséges Tisza-Maros Vízépítő Kft.-ben lévő tulajdonrészét a gazdasági társaságnak értékesítse.

Borbásné Márki Márta: Abban az esetben, ha nem valósul meg az üzletrész eladása, 38.000.000,- Ft kötelezettségünk keletkezik 8 napos visszafizetési határidővel és megmarad a tulajdonrészünk, ha viszont értékesíteni tudjuk a tulajdonrészünket, akkor ez a tartozásunk eltűnik. A jelenlegi struktúra fenntartásával hosszútávon nem működtethető a cég, ezért a tulajdonrészünk minden bizonnyal elértéktelenedne.

Fülöp Pál: Mi történik, ha nem tudjuk értékesíteni az üzletrészünket?

Terhes Csaba: Ebben az esetben 8 napon belül esedékessé válik a fizetés. Amennyiben az önkormányzat nem tudja kifizetni, csődeljárást kell kezdeményeznem ellene. Ha a TMV Kft. működését a tulajdonosi viszonyok ellehetetlenítik és csődeljárásra kerül sor, akkor a felszámolóbiztos értékesíti a céget és megpróbálja a tulajdonosok követelését kiegyenlíteni. Sajnos ebben az esetben nem sok esély van rá, hogy a tulajdonosok a törzsbetét összegét megkapják. A gazdasági társaság 2 ingatlannal rendelkezik, mindkettő jelzáloggal terhelt. A tartozás összege körülbelül 100.000.000,- Ft. Amennyiben a tagönkormányzatok elfogadják a vételi ajánlatot, január 30-án készen kell lennie a teljes anyagnak.

Fülöp Pál: A jól felfogott érdekünk egyértelműen az, hogy értékesítsük az üzletrészünket, így a 38.000.000,- Ft helyett csupán 2.000.000 Ft befizetési kötelezettségünk keletkezik. Ha nem tudjuk eladni a részünket, a 38.000.000,-Ft mellé még a törzsbetétünket is el fogjuk bukni a cégben.

Borbásné Márki Márta: Reméljük, hogy minden tulajdonos hozzájárul az eladáshoz, amivel 36.000.000,- Ft-ot tudunk az Önkormányzatnak megspórolni. Javaslom, hogy a TMV Kft. részére Röske Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 20.210.000,- Ft értékű üzletrészét 24.858.300,- Ft-ért értékesítsük.

Egyéb kérdés, illetve hozzászólás nem volt, Borbásné Márki Márta szavazásra kérte fel a jelenlévőket. A Képviselő-testület az üzletrész értékesítését egyhangú szavazással (7 igen szavazattal) elfogadta, és az alábbi **határozatot** alkotta:

Röske Község Önkormányzat Képviselő-testülete
3/2014.(I.27.) határozata

Tárgy: A TMV Tisza-Maros Víziközmű Üzemeltető Kft.-ben lévő tulajdonrészének értékesítése

H a t á r o z a t

1./ Röske Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az Önkormányzat a TMV Tisza-Maros Víziközmű Üzemeltető Kft.-ben jegyzett 20.210.000,-Ft névértékű üzletrészét 24.858.300,- Ft vételáron a gazdasági társaságnak saját üzletrészként értékesítse.

2./ A Képviselő-testület a fennmaradó adósság elengedésével összefüggő adóvonzatot átvállalja.

A határozatról értesül:

- 1./ Borbásné Márki Márta polgármester
- 2./ TMV Tisza-Maros Víziközmű Üzemeltető Kft.
- 3./ Irattár

Borbásné Márki Márta: Javaslom, hogy a TMV Tisza-Maros Víziközmű Üzemeltető Kft. a Tisza-Maros Vízépítő Kft.-ben lévő 1.920.000,- Ft névértékű üzletrészét a gazdasági társaságnak saját üzletrészként 14.000.000,-Ft vételáron értékesítse.

Egyéb kérdés, illetve hozzászólás nem volt, Borbásné Márki Márta szavazásra kérte fel a jelenlévőket. A Képviselő-testület az üzletrész értékesítését egyhangú szavazással (7 igen szavazattal) elfogadta, és az alábbi **határozatot** alkotta:

Röske Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4/2014.(I.27.) határozata

Tárgy: A TMV Kft. a Tisza-Maros Vízépítő Kft.-ben lévő tulajdonrészének értékesítése

H a t á r o z a t

Röske Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a TMV Tisza-Maros Víziközmű Üzemeltető Kft. a Tisza-Maros Vízépítő Kft.-ben lévő 1.920.000,- Ft névértékű üzletrészét a gazdasági társaságnak saját üzletrészként 14.000.000,-Ft vételáron értékesítse.

A határozatról értesül:

- 1./ Borbásné Márki Márta polgármester
- 2./ TMV Tisza-Maros Víziközmű Üzemeltető Kft.
- 3./ Irattár

Borbásné Márki Márta: Kérem a Képviselő-testület hozzájárulását, hogy a TMV Tisza-Maros Víziközmű Üzemeltető Kft. üzletrészének értékesítésével kapcsolatos dokumentumokat az Önkormányzat nevében aláírjam. Amennyiben az ügylet megghiúsul, az Önkormányzat 8 napon belül 38.000.000,-Ft pénzügyi garancia visszafizetésére köteles.

Egyéb kérdés, illetve hozzászólás nem volt, Borbásné Márki Márta szavazásra kérte fel a jelenlévőket. A Képviselő-testület egyhangú szavazással (7 igen szavazattal) elfogadta, és az alábbi **határozatot** alkotta:

Röszke Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5/2014.(I.27.) határozata

Tárgy: Hozzájáruló nyilatkozat Borbásné Márki Márta részére a TMV Tisza-Maros Víziközmű Üzemeltető Kft. üzletrészének eladásával kapcsolatos dokumentumok aláírásához

H a t á r o z a t

Röszke Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Borbásné Márki Márta polgármestert, hogy a TMV Tisza-Maros Víziközmű Üzemeltető Kft. üzletrészének értékesítésével kapcsolatos dokumentumokat az Önkormányzat nevében aláírja.

A határozatról értesül:

- 1./ Borbásné Márki Márta polgármester
- 2./ TMV Tisza-Maros Víziközmű Üzemeltető Kft.
- 3./ Irattár

Ezt követően Borbásné Márki Márta ismét szavazásra kérte fel a jelenlévőket. A Képviselő-testület egyhangú szavazással (7 igen szavazattal) elfogadta, és az alábbi **határozatot** alkotta:

Röszke Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6/2014.(I.27.) határozata

Tárgy: Tájékoztató pénzügyi garancia visszafizetésének kötelezettségéről

H a t á r o z a t

Röszke Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy üzletrész-átruházási szerződés megkötésének esetében, a TMV Tisza-Maros Víziközmű Kft.-vel kötött Hálózat-használati szerződés 34.3 pontja értelmében az Önkormányzat 8 napon belül 38.000.000,- Ft pénzügyi garancia visszafizetésére köteles, amelyet a költségvetési rendeletében szerepeltetnie kell.

A határozatról értesül:

- 1./ Borbásné Márki Márta polgármester
- 2./ TMV Tisza-Maros Víziközmű Üzemeltető Kft.
- 3./ Irattár

3./Napirend

Tárgy: A közterület használatáról szóló rendelet megalkotása

Dr. Heinerné Dr. Kecskés Aranka: A rendelet mellékletében a filmforgatási célú használatról eltérő minden más esetben a tevékenység használati módjától függetlenül 60Ft/m²/nap az előírt közterület használati díj. Ez megfelelő lehet azok számára, akik alkalmilag, esetenként egy-két napos időtartamra vesznek igénybe közterületet néhány négyzetméteren. Azok azonban, akik mobilizálható, de fix szerkezetet helyeznek el közterületen, amely hosszú, vagy meghatározatlan ideig a területen marad, és az folyamatosan, éjjel-nappal ott van, a 60 Ft/m²/nap díj aránytalan nagy terhet jelentene. Ezért javasoljuk a korábban ismert megoldást ismét szabályozni, úgy, hogy az említett esetekben 25 Ft/m²/hó legyen a közterület használati díj. Ennek feltétele, hogy

legalább egy évre vagy határozatlan időre történjen a szerkezet elhelyezése igénybevétel céljából.

Egyéb kérdés, illetve hozzászólás nem volt, Borbásné Márki Márta szavazásra kérte fel a jelenlévőket. A Képviselő-testület a rendelet módosítását egyhangú szavazással (7 igen) elfogadta, és az alábbi **rendeletet** alkotta:

**Röszke Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1 / 2014. (I.27.) önkormányzati rendelete
a közterület használatról szóló, 11/2013.(VIII.28.) önkormányzati rendelettel módosított
8/1994.(VI.14.) rendeletének módosításáról**

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletében olvasható.

4./Napirend

Tárgy: Egyebek

Borbásné Márki Márta: Az elmúlt időszak jelentős változásai miatt a 2014. január 29-re tervezett rendes képviselő-testületi ülésünket javaslom 2014. február 5-re halasztani. A jogszabály szerint a költségvetési rendeletünket február 5-ig kell betérjeszteniünk, ennek a módosított határidővel is meg tudunk felelni.

Egyéb kérdés, illetve hozzászólás nem volt, Borbásné Márki Márta szavazásra kérte fel a jelenlévőket. A Képviselő-testület a munkaterv módosítását egyhangú szavazással (7 igen) elfogadta, és az alábbi **határozatot** alkotta:

**Röszke Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7/2014.(I.27.) határozata**

Tárgy: A Képviselő-testület 2014. évi munkaterve

H a t á r o z a t

Röszke Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. évi munkatervét a határozat 1. sz. melléklet szerint elfogadja.

A határozatról értesül:

- 1.) Borbásné Márki Márta polgármester, általa a Képviselő-testület tagjai
- 2.) Dr. Heinerné Dr. Kecskés Aranka jegyző

Egyéb kérdés, illetve hozzászólás nem volt, Borbásné Márki Márta megköszönte a részvételt és 17:10-kor az ülést bezárta.

Borbásné Márki Márta sk.
polgármester

k.m.f.

Dr. Heinerné Dr. Kecskés Aranka sk.
jegyző