

**TÁJÉKOZTATÓ A HELYI ADÓKAT ÉRINTŐ 2023. JANUÁR 1-JÉTŐL  
HATÁLYOS VÁLTOZÁSOKRÓL**

Adónem:	Adómérték 2023. január 1-jétől:
<b>iparűzési adó</b>	<b>2 %</b>
<b>építményadó</b>	<b>500 Ft/m<sup>2</sup></b>
<b>idegenforgalmi adó</b>	<b>500 Ft/személy/vendégéjszaka</b>
<b>magánszemély kommunális adója</b>	Adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként  a) belterületen, továbbá a 010/1, a 011/47, a 0254, a 0256, a 0260, a 0265, a 0276, a 0285/6, a 0289 és a 902 helyrajzi számú ingatlanok mellett lévő külterületen fekvő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén évi <b>10.000 Ft</b> ,  b) az a) pont hatálya alá nem tartozó külterületen fekvő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén évi <b>6.000 Ft</b> .  Belterületen fekvő telek esetén az adó évi mértéke adótárgyanként <b>10.000 Ft</b> .

2023. január 1-jétől eltörölt adómentességek, adókedvezmények:

- **A magánszemély kommunális adója vonatkozásában a Röszkén lakóhellyel rendelkező, egyedül élő, 70. életévét betöltött személyt a 70. életévének betöltését követő év január 1. napjától megillető adómentesség eltörlésre került. Tehát 2023. január 1-jétől ezen tulajdonosok tulajdonában álló ingatlan is adókötelessé válik.**
- **A magánszemély kommunális adója vonatkozásában az adóalanyt több adótárgya esetén a második és minden további adótárgya után megillető 50 %-os adókedvezmény eltörlésre került. 2023. január 1-jétől, ha az adóalanynak több ingatlana van, akkor valamennyi adóköteles ingatlan után meg kell fizetnie a magánszemély kommunális adóját.**
- **A helyi iparűzési adó vonatkozásában a 2,5 millió Ft-ot meg nem haladó adóalappal rendelkező vállalkozót megillető adómentesség eltörlésre került. 2023. január 1-jétől tehát bármekkora összegű adóalap esetén adókötelezettség terheli a vállalkozót (ideértve az östermelőket is).**
- **A helyi iparűzési adó vonatkozásában a 20 millió forintot meg nem haladó adóalappal rendelkező háziorvos, védőnő vállalkozót megillető adómentesség eltörlésre került.**