

RÖSZKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
6758 Röske, Fő u. 84.

Jegyzőkönyv

Készült Röske Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. február 23-án 9.00 órai** kezdettel megtartott **rendkívüli, nyílt** üléséről

Napirend	Oldal
1./ Önerő biztosítása az MFP-ÖTIFB/2026 kódszámú pályázat megvalósításához	3.
2./ A 6758 Röske, Dózsa György u. 1. szám alatti ingatlanon található park felújításának, rekonstrukciójának kivitelezésére vonatkozó vállalkozói szerződés 2. módosításának jóváhagyása	4.
3./ Településrendezési eszközök módosítása tárgyában hozott 19/2026. (II. 11.) önkormányzati határozat módosítása	4.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Rösztke Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. február 23-án 9.00 órai** kezdettel megtartott **rendkívüli, nyílt** üléséről

Az ülés helye: Rösztkei Polgármesteri Hivatal Konferenciaterme

Az ülés sorszáma: 2/2026

Jelen vannak: Borbásné Márki Márta Ilona polgármester, Molnárné Vér Ágnes alpolgármester, Csonka Imre, Kozma Zsófia Ágnes képviselők

Igazoltan távol van: Makra-Herczeg Máté, Nagy-Rutai Mónika, Szécsi Andrea képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Gácsér Tamás jegyző

Napirend:

Borbásné Márki Márta Ilona polgármester köszöntötte a megjelent képviselőket és a tanácskozási joggal jelenlévőket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Az ülést megnyitotta és javaslatot tett a napirendre. A képviselőknek egyéb javaslatuk nem volt, a meghívóban ismertett napirendet egyhangúlag (4 igen szavazattal) elfogadták:

Rösztke Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2026. (II.23.) önkormányzati határozata

Tárgy: A 2026. február 23-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjének jóváhagyása

H a t á r o z a t

Rösztke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. február 23-i rendkívüli képviselő-testületi ülés meghívóban kiközölt napirendjét jóváhagyja.

A határozatról értesül:

- 1./ Borbásné Márki Márta Ilona polgármester
- 2./ Irattár

000002

1./Napirend

Tárgy: Önerő biztosítása az MFP-ÖTIFB/2026 kódszámú pályázat megvalósításához (1/A., 1/B., 1/C. sz. melléklet)

Borbásné Márki Márta Ilona az 1/A. számú előterjesztést ismertette.

Egyéb kérdés, illetve hozzászólás nem volt, Borbásné Márki Márta Ilona szavazásra kérte fel a jelenlévőket. A Képviselő-testület az 1/C. számú határozati javaslatot egyhangúlag (4 igen szavazattal) elfogadta, és az alábbi **határozatot** alkotta:

Röszke Község Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2026. (II.23.) önkormányzati határozata

Tárgy: Önerő biztosítása az MFP-ÖTIFB/2026 kódszámú pályázat megvalósításához

H a t á r o z a t

- 1) Röszke Község Önkormányzata pályázatot nyújtott be az Agrárminisztérium által a Magyar Falu Program keretében kiírt, „Tanya- és falugondnoki szolgálat, valamint mezei őrszolgálat biztosításához szükséges személygépkocsi beszerzése” tárgyú, MFP/ÖTIFB/2026/TFMÖSZ kódszámú pályázati felhívás tárgyában.
- 2) A pályázatban az Önkormányzat vállalja, a meglévő tanyagondnoki szolgálat működéséhez szükséges régi személygépkocsi cseréjét (felajánlás nélkül)
- 3) A Képviselő-testület a pályázathoz szükséges, pályázó által fizetendő önrész összegét az Önkormányzat 2026 évi költségvetésében biztosítja.

Beszerzési költség bruttó	Igényelt támogatás	Saját forrás
11 667 325 Ft	10 888 000 Ft	779 325 Ft

- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az önrész összegének a költségvetésben történő átvezetésére.

Határidő: 2026. 02.23

Felelős: Polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1./ Borbásné Márki Márta polgármester
- 2./ Közgazdasági Csoport
- 3./ Irattár

000003

2./Napirend

Tárgy: A 6758 Rösztke, Dóztza György u. 1. szám alatti ingatlanon található park felújításának, rekonstrukciójának kivitelezésére vonatkozó vállalkozói szerződés 2. módosításának jóváhagyása (2/A., 2/B. sz. melléklet)

Borbásné Márki Márta Ilona a 2/A. számú előterjesztést ismertette.

Egyéb kérdés, illetve hozzászólás nem volt, Borbásné Márki Márta Ilona szavazásra kérte fel a jelenlévőket. A Képviselő-testület a 2/B. számú határozati javaslatot egyhangúlag (4 igen szavazattal) elfogadta, és az alábbi **határozatot** alkotta:

Rösztke Község Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2026. (II.23.) önkormányzati határozata

Tárgy: a 6758 Rösztke, Dóztza György u. 1. szám alatti ingatlanon található park felújításának, rekonstrukciójának kivitelezésére vonatkozó vállalkozói szerződés 2. módosításának jóváhagyása

H a t á r o z a t

- 1) Rösztke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Rösztke Község Önkormányzata, valamint a FÉNY-KERT Kerttervező és-kivitelező Kft. (adószám: 12551905-2-06, székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Zrínyi utca 123. képviseli: Mucsi Ilona Tímea ügyvezető) között 2025. október 1-jén aláírt vállalkozói szerződés 2. módosítását megismerte és az a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés 2. módosításának aláírására és szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. 02.28.

Felelős: Polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1/ Borbásné Márki Márta polgármester és általa a FÉNY-KERT Kerttervező és-kivitelező Kft.
- 2/ Közgazdasági Csoport
- 3/ Irattár

A határozat mellékletét a jegyzőkönyv 2/B. számú melléklete tartalmazza.

3./Napirend

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása tárgyában hozott 19/2026. (II. 11.) önkormányzati határozat módosítása (3/A., 3/B. sz. melléklet)

Borbásné Márki Márta Ilona a 3/A. számú előterjesztést ismertette.

000004

Egyéb kérdés, illetve hozzászólás nem volt, Borbásné Márki Márta Ilona szavazásra kérte fel a jelenlévőket. A Képviselő-testület a 3/B. számú határozati javaslatot egyhangúlag (4 igen szavazattal) elfogadta, és az alábbi **határozatot** alkotta:

**Röszke Község Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2026. (II.23.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása tárgyában hozott 19/2026. (II. 11.) önkormányzati határozat módosítása

H a t á r o z a t

1./ Röszke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök módosítása tárgyában hozott 19/2026. (II. 11.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja.

2./ A 19/2026. (II. 11.) önkormányzati határozat 2./ b) pontjában foglaltak helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) 0108/26, 0108/5, 0112/45,46 hrsz-ú ingatlanok mezőgazdaságiból kereskedelmi-szolgáltató (Gksz) területbe sorolása,”

3./ A 19/2026. (II. 11.) önkormányzati határozat 1. mellékletének 2. pontjában foglaltak helyébe a következő rendelkezés lép:

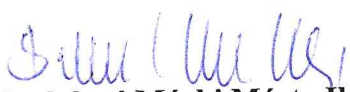
„2. 0108/26, 0108/5, 0112/45,46 hrsz-ú ingatlanok mezőgazdaságiból kereskedelmi-szolgáltató (Gksz) területbe sorolása,”

4./ A 19/2026. (II. 11.) önkormányzati határozat jelen módosítással nem érintett rendelkezései hatályukban változatlan tartalommal fennmaradnak.

Határozatról értesítést kap:

1. Borbásné Márki Márta Ilona polgármester
2. Dr. Gácser Tamás jegyző
3. Kövesdi Krisztián mb. települési főépítész
4. megbízott településtervező
5. Irattár

Egyéb kérdés, illetve hozzászólás nem volt, Borbásné Márki Márta Ilona megköszönte a Képviselő-testület munkáját és 9.15 órakor az ülést bezárta.


Borbásné Márki Márta Ilona
polgármester




Dr. Gácser Tamás
jegyző

000005

Jelenléti ív

Készült Rőszke Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. február 23-án**
9.00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli, nyílt** üléséről

Képviselő-testületi tagok:

1./ Borbásné Márki Márta Ilona

Borbásné Márki Márta Ilona

2./ Csonka Imre

Csonka Imre

3./ Kozma Zsófia Ágnes

Kozma Zsófia Ágnes

4./ Makra-Herczeg Máté

5./ Molnárné Vér Ágnes

Molnárné Vér Ágnes

6./ Nagy-Rutai Mónika

7./ Szécsi Andrea

Meghívottak:

Dr. Gácsér Tamás jegyző

Gácsér Tamás

Sólya-Papp Judit közigazdasági csoportvezető

Röszke Község Önkormányzata
Polgármesterétől
6758 Röszke, Fő u. 84.

MEGHÍVÓ

Röszke Község Önkormányzata Képviselő-testületét a **2026. február 23-án, 9.00 órai** kezdettel tartandó **rendkívüli** ülésére a **Röszkei Polgármesteri Hivatal Konferenciatermébe**

ö s s z e h í v o m.

Napirend:

- 1. Önerő biztosítása az MFP-ÖTIFB/2026 kódszámú pályázat megvalósításához**
Előadó: Borbásné Márki Márta Ilona polgármester
- 2. A 6758 Röszke, Dózsa György u. 1. szám alatti ingatlanon található park felújításának, rekonstrukciójának kivitelezésére vonatkozó vállalkozói szerződés 2. módosításának jóváhagyása**
Előadó: Borbásné Márki Márta Ilona polgármester
- 3. Településrendezési eszközök módosítása tárgyában hozott 19/2026. (II. 11.) önkormányzati határozat módosítása**
Előadó: Borbásné Márki Márta Ilona polgármester

A képviselő-testület ülésére ezúton tisztelettel meghívom.

Röszke, 2026. február 16.

Borbásné Márki Márta Ilona sk.
polgármester

000007

Röszke Község Polgármesterétől
6758 Röszke, Fő u. 84.
Telefon: 62/573-032
e-mail: polgarmester@roszkenet.hu



Tárgy: Önerő biztosítása az MFP-
ÖTIFB/2026 kódszámú pályázat
megvalósításához

Előterjesztés

Röszke Község Önkormányzata Képviselő-testületének

Tisztelt Képviselő-testület!

Röszke Község Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Magyar Falu Programban meghirdetett Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések - 2026 című MFP-ÖTIFB/2026 kódszámú pályázati felhívásra.

A pályázat célja: a Tanya- és falugondnoki szolgálat, valamint mezei őrszolgálat biztosításához szükséges személygépkocsi beszerzése

A pályázatban eredetileg PEUGEOT Rifter típusú gépjármű beszerzését vállaltuk, erre vonatkozóan kértük meg árajánlatunkat a DUNA AUTÓ Zrt.-től. Sajnos azonban a fent megjelölt gépjármű nem felel meg a pályázati felhívás feltételeinek, így új árajánlat benyújtása szükséges. Az új ajánlatban a pályázati kiírásnak megfelelő paraméterekkel rendelkező DACIA DUSTER Expression hybrid-G 4x4 összerék-meghajtású személygépkocsi szerepel.

Új gépjármű beszerzés költsége bruttó 11 059 000 Ft + 290 825 Ft (forgalomba helyezési illeték) összesen: 11 349 825 Ft.

Általános költség kötelező matricázás: 317 500 Ft

Igényelt támogatás 10 888 000 Ft

Saját forrás: 779 325 Ft

A fentiek alapján a projekt megvalósítása 779 325 Ft önerőt igényel, melyet az Önkormányzat költségvetésében szükséges biztosítani.

A mellékelt határozati javaslat alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a döntés meghozatalára.

Röszke, 2026. február. „ ”

Borbásné Márki Márta Ilona sk.
polgármester

ÁRAJÁNLAT
DACIA ÚJ GÉPKOCSI ÁRAJÁNLAT

 Ajánlat sorszáma:
AJ26/00256-2


Ügyfél: Rőszke Község Önkormányzata
 6758 Rőszke, Fő utca 84
 Adószám: 15726717-2-06

Kapcsolattartó neve: Dr. Gácser Tamás
 Telefonszám: +36 70 967 0230
 E-mail cím: jegyzo@roszkenet.hu

Duna Autó Zrt. Szeged
 6728 Szeged, Dorozsmai út 8
 Adószám: 12135790-2-44
 Tel.: +36-30-663-53-69
 Értékesítési tanácsadó: Tombázt Balázs

Modell: **DUSTER**
 Verzió: **Expression hybrid-G 150 4x4 - E6B**
 Belső harmónia: **Összkerék-meghajtású személygépkocsi**
 Szín:
 Emissziós érték: **Jégfehér**
 Hengerűrtartalom (cm³):
 Üzemanyag: **1199**
 kW (LE) ford./percen: **LPG/Benzin**

Duna Autó Zrt.
 6728 Szeged, Dorozsmai út 8.
 Adószám: 12135790-2-44
 4.



A kép illusztráció

		Nettó	ÁFA	Bruttó
Listaár		8 507 874	2 297 126	10 805 000 HUF
Opciók	• DU3 HARM05 - Alapértelmezett harmónia	0	0	0 HUF
	• DU3 HUN01 - Magyar nyelvű műszeregység	0	0	0 HUF
Kiegészítők	• DU3 DRAP03 - Farmervászon kárpitozás + Szürke belső harmónia	0	0	0 HUF
Opciókkal/kiegészítőkkel növelt ár		8 507 874	2 297 126	10 805 000 HUF
Tartozékok	• 5 év vagy 200.000 km Garancia kiterjesztés	125 984	34 016	160 000 HUF
	• Gumiszőnyeg garnitúra	0	0	0 HUF
Vételár tartozékokkal együtt		8 633 858	2 331 142	10 965 000 HUF
Regisztrációs adó		94 000	0	94 000 HUF
Mindösszesen		8 727 858	2 331 142	11 059 000 HUF

Költségek • Forgalomba helyezési költség:

290 825 HUF

Az árajánlatban szereplő gépkocsit terhelő adók, illetékek, hatósági díjak és más, jogszabályban meghatározott költségek („adók”) és azok mértéke minden esetben az adók esedékességekor irányadó feltételekkel érvényes. Mindent megteszünk azért, hogy az adók és azok mértéke az árajánlatban helyesen szerepeljen. Ugyanakkor a tévedésekért, elírásokért, az adók hibás feltüntetéséért, valamint az adók mértékének változásából eredő módosulásokért való felelősségünket kizárjuk. Az árajánlat elfogadása esetén az adók a jogszabály szerinti esetekben és mértékben kerülnek felszámításra. Kizárjuk továbbá a felelősségünket az árajánlatban szereplő más összegek nyilvánvaló elírásából vagy nyilvánvalóan téves kiszámításából eredő hibákért.

[] A Megrendelő tudomásul veszi, hogy az ajánlatban szereplő gépkocsi a bemutatott gumiabroncsok valamelyikével lesz felszerelve. A modell és / vagy verzió szerint azonos gépkocsikra szerelt gumiabroncsok márkája és / vagy típusa eltérhet, ezért azok üzemanyag-hatékonysági értékei és tulajdonságai is különbözőek lehetnek. A beszállítói kapacitások korlátai miatt, a megrendelt gépkocsira ténylegesen felszerelt gumiabroncs fajtájáról csak a gyártási folyamat egy későbbi szakaszában tudunk tájékoztatást adni.

Garanciaidő:

Dacia/Renault személy autók: 5 év vagy 100 000 km általános garancia

0000009

ÁRAJÁNLAT
DACIA ÚJ GÉPKOCSI ÁRAJÁNLAT

Ajánlat sorszáma:
AJ26/00256-2



A szállítási határidő : A megrendelés dátumától számítva, raktárkészletről: 2-4 hét, gyári rendelés esetén: kb. 3-4 hónap

Az autó M1-es besorolású személygépkocsi.

A személygépkocsi új, 5-személyes és megfelel a vonatkozó Európai Unió irányelveknek, szabványoknak, illetve az azokat átültető magyar jogszabályoknak, szabványoknak, környezetvédelmi előírásoknak.

A személygépkocsi fődarabjai, a motor, a váltó és a hajtáslánc a gyártó által kerül beépítésre.

Ajánlat érvényessége: 2026.06.22.

Köszönjük autóink iránti megtisztelő érdeklődését!

2026.02.20.

Duna Autó Zrt.
6728 Szeged, Dorozsmai út 8.
Adószám: 12135790-2-44

Tombácz Balázs

0000010

JÁRMŰ

Márka: Dacia
Verzió: expression hybrid-G 150 4x4 - E6B

Modell: DUSTER
Tarifa szám:

Vezetéstámogató rendszerek

Vészfékrásegítő rendszer vészfékjelzővel
Tempomat sebességszabályozó és -korlátozó funkcióval
Intelligens sebességhatárító táblákat felismerő rendszer sebességtúllépésre figyelmeztetéssel
Sebességváltásra figyelmeztetés
ABS (Automatic Braking System) blokkolásgátló
Sávtartó és sávelhagyásra figyelmeztető rendszer
Aktív vészfékező rendszer gyalogos és kerékpáros észleléssel
Követési távolságra figyelmeztető rendszer
Éberségfigyelő asszisztens
Tolatóradarok
Tolatókamera
Elektronikus menetstabilizáló (ESC) + Emelkedőn elindulást segítő (HSA) + Lejtmeneti fékező (HDC) rendszer

Külső megjelenés

Hosszanti tetősínek
Lökhárító a karosszéria színében
17 könnyűfém keréktárcsák
Színezett ablakok
Köszürke színű külső visszapillantó burkolatok
17 alufelni TERGAN dizájn (ezüst)"

Aktív és passzív biztonság

3 hátsó fejtámla
SOS Vészhívás funkció (E-call)
Fix biztonsági öv
ISOFIX rögzítési rendszer a hátsó szélső üléseken
Oldal és függőnylégzsákok elöl
Hátsó szélső biztonsági övek övfeszítővel
Biztonsági öv bekapcsolására figyelmeztető jelzés minden ülésen
3 db 3 pontos biztonsági öv a 2. ülésorban
Vezető- és utasoldali frontlégzsák
Első biztonsági övek övfeszítővel
Kikapcsolható első utasoldali légzsák

Belső megjelenés

Kétállású visszapillantó tükör
Magas középkonzol zárt tárolóval és könyöklővel
Bőrhatású kormány
Csomagtér kárpit

Általános

Részecskeszűrő
Köfelverődés elleni védelemmel

9044011

Általános

Gyári LPG rendszerrel
Négyévszakos gumiabroncsok
Légterelő lamellák

Komfort

Hátsó elektromos ablakemelők, impulzív mindkét oldalon
Első elektromos ablakemelők, impulzív mindkét oldalon
Fűthető hátsó ablak
Központi ajtózárr
Magasságban és mélységben állítható kormány
Elektromos parkolófék
1 bicskakulcs + 1 fix kulcs
Manuális klímaberendezés
Elektromosan állítható és fűthető külső visszapillantó tükrök (hőmérséklet érzékelővel)
1/3-2/3 arányban dönthető hátsó üléstámlák
Magasságban állítható vezetőülés deréktámasz NÉLKÜL (első utasülés magassága NEM állítható)

Kommunikáció, multimédia, navigáció

MEDIA DISPLAY: 10,1 kijelző, DAB, BT® kihangosító, 2 USB-C, 4 hangszóró, kormány alatti vezérlés, okostelefon-tükrözés"
Online szolgáltatásokhoz való hozzáférés

Vezetés

ECO üzemmód
Indirekt keréknyomás ellenőrző rendszer
7 színes TFT műszeregység"
MySafety gomb

Láthatóság és világítás

LED tompított fényszórók automatikus felkapcsolással
Hátsó féklámpa
Automata LED tompított fényszórók + Automata ablaktörlők
Tolatólámpa
Halogén irányjelzők a külső visszapillantó tükörházakba integrálva
LED nappali menetfény

Határozati javaslat**Röszke Község Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2026. (II.23.) önkormányzati határozata****Tárgy:** Önerő biztosítása az MFP-ÖTIFB/2026 kódszámú pályázat megvalósításához**H a t á r o z a t**

- 1) Röszke Község Önkormányzata pályázatot nyújtott be az Agrárminisztérium által a Magyar Falu Program keretében kiírt, „Tanya- és falugondnoki szolgálat, valamint mezei őrszolgálat biztosításához szükséges személygépkocsi beszerzése” tárgyú, MFP/ÖTIFB/2026/TFMÖSZ kódszámú pályázati felhívás tárgyában.
- 2) A pályázatban az Önkormányzat vállalja, a meglévő tanyagondnoki szolgálat működéséhez szükséges régi személygépkocsi cseréjét (felajánlás nélkül)
- 3) A Képviselő-testület a pályázathoz szükséges, pályázó által fizetendő önrész összegét az Önkormányzat 2026 évi költségvetésében biztosítja.

Beszerzési költség bruttó	Igényelt támogatás	Saját forrás
11 667 325 Ft	10 888 000 Ft	779 325 Ft

- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az önrész összegének a költségvetésben történő átvezetésére.

Határidő: 2026. 02.23

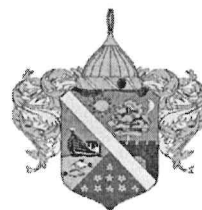
Felelős: Polgármester

A határozatról értesülnek:

- Borbásné Márki Márta polgármester
- Közgazdasági Csoport

Borbásné Márki Márta s.k.
polgármesterDr. Gácser Tamás s.k.
jegyző

Röszke Község Polgármesterétől
6758 Röszke, Fő u. 84.
Telefon: 62/573-030
Fax: 62/573-042
E-mail: polgarmester@roszkenet.hu



Tárgy: a Röszke, Dózsa György u. 1. szám alatti ingatlanon található park felújításának, rekonstrukciójának kivitelezésére vonatkozó vállalkozói szerződés **2. sz. MÓDOSÍTÁSA**

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

Röszke Község Önkormányzata valamint a FÉNY-KERT Kerttervező és-kivitelező Kft. (adószám: 12551905-2-06, székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Zrínyi utca 123. képviseli: Mucsi Ilona Tímea ügyvezető), mint Vállalkozó között 2025. október 1-jén aláírt vállalkozói szerződés értelmében a vállalkozó vállalta a Röszke, Dózsa György u. 1. szám alatti ingatlanon található park felújítását, rekonstrukcióját kertészeti tervek alapján, valamint a vállalkozó ajánlatában szereplő műszaki tartalom alapján 2025. december 20. napjáig, mely szerződés a Képviselő-testületének **103/2025. (XII.10.) önkormányzati határozata** alapján 2026. február 28-ra módosult.

Sajnos az időjárási viszonyok januárban sem voltak alkalmasak a kivitelezés befejezéséhez, így a beruházás a módosított határidőre sem valósulhat meg.

Ez alapján a szerződés V.2. pontjában rögzített teljesítési határidő 2026. április 30. napjára módosul.

A mellékelt határozati javaslat alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a módosított vállalkozói szerződést szíveskedjenek elfogadni.

Röszke, 2026. február 3.

Borbásné Márki Márta Ilona sk.
polgármester

Határozati javaslat

Röszke Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2026. (... ..) önkormányzati határozata

Tárgy: a 6758 Röszke, Dózsa György u. 1. szám alatti ingatlanon található park felújításának, rekonstrukciójának kivitelezésére vonatkozó vállalkozói szerződés 2. módosításának jóváhagyása

H a t á r o z a t

- 1) Röszke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Röszke Község Önkormányzata, valamint a FÉNY-KERT Kerttervező és-kivitelező Kft. (adószám: 12551905-2-06, székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Zrínyi utca 123. képviseli: Mucsi Ilona Tímea ügyvezető) között 2025. október 1-jén aláírt vállalkozói szerződés 2. módosítását megismerte és az a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés 2. módosításának aláírására és szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. 02.28.

Felelős: Polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1/ Borbásné Márki Márta polgármester és általa a FÉNY-KERT Kerttervező és-kivitelező Kft.
- 2/ Közgazdasági Csoport
- 3/ Irattár

Borbásné Márki Márta s.k.
polgármester

Dr. Gácsér Tamás s.k.
jegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről

Név: Röske Község Önkormányzata
Cím: 6758 Röske, Fő utca 84.
Képviselő: Borbásné Márki Márta polgármester
Adószám: 15726717-1-06
Telefon: +36 62573030
E-mail: polgarmester@roszkenet.hu

(továbbiakban Megrendelő), másrészről a

Név: FÉNY-KERT Kerttervező és-kivitelező Kft.
Cím: 6800 Hódmezővásárhely, Zrínyi utca 123.
Adószám: 12551905-2-06
Bankszámlaszám: 10700158-25572502-51100005
Cégjegyzékszám: 06 09 009235
Képviselő: Mucsi Ilona Tímea ügyvezető

(továbbiakban Vállalkozó)

között a mai napon az alábbiakban meghatározott feltételekkel.

1. A Megrendelő és a Vállalkozó között 2025. október 1-jén létrejött Vállalkozási szerződést, mely a Művelődési Ház előtti park, természetben a Röske, Dózsa György u. 1. szám alatti ingatlanon található park felújítását, rekonstrukcióját tartalmazza a kertészeti tervek alapján, valamint a vállalkozó ajánlatában szereplő műszaki tartalomnak megfelelően, a felek az alábbiak szerint módosítják:
2. A Felek a Vállalkozói szerződés 1. számú módosításának 2. pontja szerinti 2026. február 28. napi határidőt **2026. április 30. napjára módosítják.**
3. A módosítás indoka:
A januári téli időjárási viszonyok miatt a módosított határidő nem tartható.
4. A Vállalkozási Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényesek.
5. Jelen Szerződésmódosítás 3 eredeti példányban készült és a felek által történt aláírás napján lép életbe.

Röske, 2026. február

Megrendelő

Vállalkozó

Röszke Község Polgármesterétől
6758 Röszke, Fő u. 84.
Telefon: 62/573-032
e-mail: polgarmester@roszkenet.hu



Tárgy: Településrendezési
eszközök módosítása
tárgyában hozott 19/2026. (II.
11.) önkormányzati határozat
módosítása

Előterjesztés

Röszke Község Önkormányzata Képviselő-testületének

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítása tárgyában a 19/2026. (II. 11.) önkormányzati határozatával a módosítás megindításáról döntött.

A tervezői munka során kiderült, hogy a Röszke 0108/5 hrsz.ú 0.1627 ha területű ingatlan beékelődik a jelenleg Gksz övezetbe sorolt területek és a módosítás során Gksz övezetbe vonandó 0108/26 hrsz.ú ingatlan közé.

Tekintettel arra, hogy a beékelődő terület nem nagy és az övezeteket tömbként célszerű szabályozni, így javaslom a korábban meghozott határozat módosítását, azaz a Röszke 0108/5 hrsz.ú 0.1627 ha területű ingatlan Gksz övezetbe sorolásának rögzítését a településrendezési eszközök módosítása során.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 17. §-a szerint:

(1) A települési önkormányzat a fejlesztési tervet és a rendezési tervet együttesen legalább hétévente áttekinti, ellenőrzi, és dönt arról, hogy

- a) azt továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza,
- b) azt módosítja, vagy
- c) újat készít.

(2) A fejlesztési és a rendezési terv módosítása a tervezési feladatnak megfelelő tartalommal és részletezettséggel közös megalapozó vizsgálatra alapozva együtt készül, és közös alátámasztó javaslatot tartalmaz.

(3) Az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat időpontjától függetlenül, tervmódosítást igénylő új fejlesztési cél felmerülése esetén a fejlesztési tervet és a rendezési tervet együttesen kell módosítani.

Kérem a képviselő-testület döntését a határozati javaslat elfogadása vonatkozásában.

Röszke, 2026. 02. „ ”.

000007

Borbásné Márki Márta Ilona s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Röszke Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2026. (. .) önkormányzati határozata

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása tárgyában hozott 19/2026. (II. 11.) önkormányzati határozat módosítása

H a t á r o z a t

1./ Röszke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök módosítása tárgyában hozott 19/2026. (II. 11.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja.

2./ A 19/2026. (II. 11.) önkormányzati határozat 2./ b) pontjában foglaltak helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) 0108/26, 0108/5, 0112/45,46 hrsz-ú ingatlanok mezőgazdaságiból kereskedelmi-szolgáltató (Gksz) területbe sorolása,”

3./ A 19/2026. (II. 11.) önkormányzati határozat 1. mellékletének 2. pontjában foglaltak helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. 0108/26, 0108/5, 0112/45,46 hrsz-ú ingatlanok mezőgazdaságiból kereskedelmi-szolgáltató (Gksz) területbe sorolása,”

4./ A 19/2026. (II. 11.) önkormányzati határozat jelen módosítással nem érintett rendelkezései hatályukban változatlan tartalommal fennmaradnak.

Határozatról értesítést kap:

1. Borbásné Márki Márta Ilona polgármester
2. Dr. Gácser Tamás jegyző
3. Kövesdi Krisztián mb. települési főépítész
4. megbízott településtervező
5. Irattár

K. m. f.

Borbásné Márki Márta Ilona s.k.
polgármester

Dr. Gácser Tamás s.k.
jegyző

4011018