

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Röszke Község Önkormányzata** (6758 Röszke Felszabadulás 84., adószám: 15726717-2-06; képviseli: **Borbásné Márki Márta polgármester**) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **K O R Z Ó - SZEGED KFT.** (cím: 6727 Szeged, Löwy Sándor u 17., adószám: 11592985-2-06, Cégjegyzék szám 06-09-005413, bankszámlaszám: 10700062-26973504-51100005; bank : CIB Bank Zrt., képviselő: **Mezei Károlyné ügyvezető**) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Megrendelő megrendeli a Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi munkák elvégzését:

1. Szerződés tárgya: a Röszkei **Orbán Dénes Általános Iskola Tornacsarnok épületének energiahatékonyságot célzó építési munkáinak kivitelezéséhez szükséges független szakértői, mérnöki, műszaki ellenőri feladatok ellátása.**

1.1 Megvalósítási helyszín: 6758 Röszke, Felszabadulás u. 95. (880/1 helyrajzi szám)

1.2 A szerződés hatálybalépése: 2015. október 1.

1.3 Pályázati konstrukció: KEOP-5.7.0/15-2015-0062

1.4 Pályázat címe: A Röszkei Orbán Dénes Általános Iskola Tornacsarnok épületének energetikai korszerűsítése

D: 3579/2015

Röszkei Polgármesteri Hivatal		
Erkezett:		2015 NOV 25.
Szám:	1736-20/2015	
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		Melnarad

2. A Vállalkozó által **elvégzendő feladatok** részletezése:

- Szakértői segítségnyújtás és támogatás biztosítása Megrendelő részére az építési munkák ellenőrzése, bonyolítás és műszaki felügyelet során.
- A projekt megvalósításának teljes körű mérnöki felügyelete, és olyan kiegészítő szolgáltatások nyújtása, melyek a projekt végrehajtásával kapcsolatosan a megrendelő vagy a vállalkozó megítélése szerint indokoltak lehetnek.
- A projekt megvalósításához szükséges építési szerződés felügyelete.
- A projekt fizikai megvalósulásának ellenőrzése.

2.1 A Megrendelő az építési munka teljes körű műszaki ellenőri feladatainak ellátásához szükséges adatokat jelen szerződés aláírásával, illetve a kivitelezés vállalkozási szerződés aláírásával egyidejűleg hiánytalanul átadja.

2.2 Amennyiben a Vállalkozó részéről további adatszolgáltatás igénye merül fel, ami az építési munka lebonyolításához és teljes körű műszaki ellenőri feladatainak ellátásához szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy a Megrendelő a Vállalkozó ez irányú felhívásától számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek ettől eltérő határidőben is megállapodhatnak.

3. A teljesítés módja, helye, határideje:

3.1. A teljesítés módja: A Vállalkozó az építési munka sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyvvel teljesít.

- 3.2. A teljesítés helye: 6758 Röske, Felszabadulás u. 95. (helyrajzi szám: 880/1)
- 3.3. A teljesítés nyelve: A teljesítés nyelve: magyar. A vállalkozási jogviszony során keletkező valamennyi nem magyar nyelven készült irattal hiteles magyar nyelvű fordításban is köteles vállalkozó rendelkezni.
- 3.4. A teljesítési határidő:
A munkavégzés megkezdésének időpontja: 2015. október 1., de legkésőbb a projekt Támogatási szerződésének hatálybalépésének napján
A munkavégzés befejezésének határideje: 2015. november 30. de legkorábban a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően.

A Vállalkozó köteles az 1. pontban leírtak szerinti vállalkozói feladatokat Megrendelő elvárásai szerint folyamatosan teljesíteni.

Amennyiben a projekt végrehajtásának ideje és lezárásának dátuma módosul, az magával vonja a jelen szerződés végső határidejének és az egyes feladatok teljesítési határidejének módosítását is. A módosítás a szerződés véghatáridejét legfeljebb 12 hónappal hosszabbíthatja meg.

4. Díjazás: A Megrendelő vállalkozási díj fizetésére kötelezi magát Vállalkozó részére. Megrendelő a számla benyújtásától számított 8 napon belül átutalással köteles teljesíteni Vállalkozó fenti bankszámlájára.
- 4.1 Az 1. pontban meghatározott vállalkozói feladatok elvégzéséért, a Megrendelő **1.600.000,- Ft** azaz Egymillió – hatszázezer forint + **ÁFA (27%) 432 000 Ft**, azaz Négyszázharminckettőezer, azaz bruttó **2.032.000,- Ft** azaz bruttó Kettőmillió - harminckettőezer forint megbízási (vállalkozási) díjat fizet.
- 4.2 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó számla kibocsátására a **sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően** jogosult:
- 4.3 A vállalkozási díjon felüli költségtérítés nem jár. A Vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is). A Vállalkozó a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.
- 4.4 Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozási díjat.
Vállalkozó akkor jogosult számla kiállítására, ha az elvégzett munkákat Megrendelő teljesítésigazolási eljárásban átvette. Megrendelő igénye szerint az átvételhez, vagy a számlákhoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja.
Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról számlát kibocsátani, amikor az átadás-átvétel teljes egészében sikeresen megtörtént.
5. Az építési munka teljes körű műszaki ellenőri feladatainak ellátását Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint köteles végezni, nem fogad el azonban olyan utasítást,

amely ellentétes az építésügyi műszaki előírásokban foglaltakkal, a jogszabályokkal, az építkezésre vonatkozó hatósági engedélyekkel vagy amelynek teljesítése az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné.

6. A Vállalkozó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs oly joga, amelynek alapján harmadik személy díjazást vagy kártérítést követelhetne, valamint a lebonyolítás során nem használ fel jogosulatlanul olyan megoldást, amely szerzői jogi védelem vagy iparjogvédelem alatt áll.
7. A Vállalkozó és annak tagjai elsődlegesen személyesen járnak el, azonban a Kbt. által meghatározott módon és mértékben alvállalkozót jogosultak igénybe venni.
Vállalkozó köteles a szerződésben megjelölt személy szerint meghatározott mérnököt foglakoztatni.
Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli minden olyan tényt és adatot illetően, amelyről a jelen szerződéssel kapcsolatban szerzett tudomást, továbbá amely a Kbt. titoktartásra irányuló rendelkezéseiből adódik. E kötelezettség független a vállalkozási jogviszony fennállásától, és a szerződés megszűnése után is fennmarad. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó által készített és a birtokában lévő egyéb iratra is, ha ez a titoktartás körébe tartozó tényt, adatot tartalmaz. A titoktartási kötelezettség a Vállalkozó alkalmazottaira, alvállalkozóira, megbízottjaira, teljesítési segédeire is megfelelően irányadó.
8. A szerződés teljesítését a felek a következők szerint biztosítják.
 - 8.1 A Vállalkozó a 3.4. pontban rögzített határidő, kivitelezői vállalkozási szerződésben szereplő határidő, Vállalkozónak felróható okból bekövetkező, be nem tartása esetén a 4.1. pontban meghatározott bruttó vállalkozási díj napi 1 százalékának megfelelő késedelmi kötbér fizetésére köteles. Késedelmi kötbér felső határa a bruttó szerződéses ár 12 %-a.
 - 8.2 Ha a szerződés teljesítése valamelyik félnek felróható okból meghiúsul, az ezért felelős fél köteles a bruttó vállalkozási díj 20 százalékának megfelelő meghiúsulási kötbért fizetni.
 - 8.3 Alvállalkozói díj Vállalkozó számára történő késedelmes kifizetése esetén a késedelmi kamat a mindenkori jegybanki alapkamat mértékével megegyező.
9. Felek kötelezettséget vállalnak jelen szerződés alapján történő együttműködésre, egymás folyamatos és kölcsönös tájékoztatására. Szerződő felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul, írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

Megrendelő részéről:

Kapcsolattartó, továbbá az esetleges megrendelői utasítások, kiegészítések és állásfoglalások megtételével megbízott személy:

Borbásné Márki Márta polgármester

Cím: 6758 Rösztke Felszabadulás utca 84.

Telefon: 06/62 573-032

Vállalkozó részéről:



Kapcsolattartó: Mezei Károly
Cím: 6727 Szeged, Lőwy Sándor u 17
Telefon: 06-20/983-1967

10. Amennyiben jelen szerződés megkötését követően viták merülnek fel, úgy felek elsősorban személyes tárgyalás útján kísérik meg annak rendezését.

Megrendelő és Vállalkozó a tevékenysége körében okozott kár megtérítéséért a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szerint felel.

11. Szerződés módosítása, megszűnése:

11.1 Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy tekintettel a közöttük fennálló folyamatos jogviszonyra, a jelen megbízási szerződést, csak a másik fél súlyos szerződésszegése esetén mondhatják fel.

11.2 Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.

11.3 Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

11.4 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés megszűnése, vagy lehetetlenülése a Vállalkozónak felróható okból következik be, a már kifizetett, és a vállalkozási díjból fennmaradó vállalkozási díj különbözetére nem tarthat igényt.

11.5 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés megszűnése, vagy lehetetlenülése egyiküknek sem felróható okból következik be, a vállalkozási díj hátralékos összege a Vállalkozót nem illeti meg. Megkezdett részszámla összege jár Vállalkozónak. Szerződő felek a szerződés lehetetlenüléséről szóló tudomásszerzésüket egymással írásban kötelesek közölni.

11.6 Szerződő felek csak akkor módosíthatják a szerződést, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges, jogos érdekét sérti. Jelen hatályos szerződés módosítása csak a támogatást nyújtó jóváhagyását követően lehetséges.


11.7 A jelen szerződés bármely pontjának érvénytelensége estében a szerződés többi pontja hatályban marad. A Szerződő felek a szerződés céljainak figyelembevételével az érvénytelenné vált rendelkezést közös megegyezéssel újraszabályozzák. Ennek hiányában a felek jogviszonyára a jogszabályi rendelkezések az irányadók.

11.8 A jelen szerződést módosítani, felmondani, azzal kapcsolatban bármilyen jognyilatkozatot tenni csak írásban lehet.

12. Szerződő felek az esetleges peres eljárásoknál hatáskörtől függően a Szegedi Járásbíróság kizárólagos illetékességét ismerik el.
13. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben – a szakmai szokások figyelembevételével – a Ptk.-nak a vállalkozási szerződésre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
14. Jelen szerződés 3 megegyező, eredeti példányban készült el. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének cégszerű aláírása esetén érvényes.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Kelt, Röszke, 2015. szeptember 30.


Vállalkozó
KORZÓ-Szeged Kft
Mezei Károlyné ügyvezető

Korzó-Szeged
Üzleti Tanácsadó Kft.
6727 Szeged, Löwy S. u. 17.
Adószám: 11592985-2-06


Megrendelő
Röszke Község Önkormányzata
Borbásné Márki Márta
polgármester

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1.sz. módosítása

amely létrejött egyrészről **Röszke Község Önkormányzata** (6758 Röszke Felszabadulás 84., adószám: 15726717-2-06; képviseli: **Borbásné Márki Márta polgármester**) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **Korzó-Szeged Kft** (cím: 6727 Szeged, Löwy Sándor 17; adószám: 11592985-2-06; Cégjegyzék szám: 06-09-005413, bankszámlaszám: 10700062-26973504-51100005; bank : CIB., képviselő: **Mezei Károly**) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

- Szerződés tárgya: **Orbán Dénes Általános Iskola Tornacsarnok épületének energiahatékonyságot célzó építési munkálatainak kivitelezéséhez szükséges független szakértői, mérnöki, műszaki ellenőri feladatok ellátása.**

Megvalósítási helyszín: 6758 Röszke, Felszabadulás u. 95. (880/1 helyrajzi szám)

Módosítás tárgya:

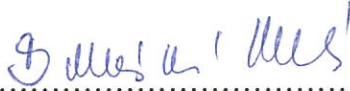
A szerződés 4.2 pontja helyébe az alábbi szöveg kerül:


A kifizetés ütemezése módosul. A számla benyújtása egy összegben, a műszaki átadás-átvitel napján lehetséges.

A szerződés többi pontja változatlan formában fennmarad.

Röszke, 2015. október 29.


 Vállalkozó
 Korzó-Szeged Kft
 Mezei Károlyné ügyvezető
 Üzleti Tanácsadó Kft.
 6727 Szeged, Löwy S. u. 17.
 Adószám: 11592985-2-06


 Megrendelő
 Röszke Község Önkormányzata
 Borbásné Márki Márta
 polgármester



El: 3072/2015

Röszkei Polgármesteri Hivatal		
Érkezett:		2015 DEC 01
Szám:	Melléklet:	
<i>1736-21/2015</i>		
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		<i>Molnár</i>

220-

