

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

**Név:**

**Röszke Község Önkormányzata**  
Cím: 6758 Röszke, Felszabadulás utca 84.  
Képviselő: Borbásné Márki Márta Polgármester  
Pénzintézet: OTP NyRt.  
Bankszámla: 117735005-15354439-00000000  
Adószám: 15726717-2-06  
Telefon: +36 62573030  
Fax: +36 62573042  
E-mail: [polgarmester@roszkenet.hu](mailto:polgarmester@roszkenet.hu)

(továbbiakban Megrendelő), másrészről a

**Név:**

**DOMI Épületgépészet Kft.**  
Cím: 6728 Szeged, Kereskedő köz 4.  
Adószám: 13988900-2-06  
MKIK nyilván. tart-i sz.: 15A41956  
Bankszámlaszám: 57600101-11084581  
Telefon: 62/426-037  
Telefax: 62/426-037  
E-mail: [info@domi87.hu](mailto:info@domi87.hu)  
Cégjegyzékszám: 06-09-011401  
Képviselő: Domonkos László ügyvezető

(továbbiakban Vállalkozó)

között a mai napon az alábbiakban meghatározott feltételekkel.

### I.

#### Előzmények

I/1. **Röszke Község Önkormányzata** (6758 Röszke, Felszabadulás utca 84.) a jelen beruházás tárgyában 2015. június 10. napján a felkért gazdasági szereplőknek közvetlenül megküldött eljárást megindító felhívással (továbbiakban: felhívás), ajánlattételi dokumentációval (továbbiakban: dokumentáció) közbeszerzési eljárást folytatott le a 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 122/A. § alapján, melynek nyertese a Vállalkozó.

I/2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződést a Kbt. alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra, annak eredményére tekintettel írják alá.

### II.

#### A szerződés dokumentumai

II/1. A szavaknak és kifejezéseknek ebben a Vállalkozói Szerződésben ugyanaz a jelentésük, mint a vonatkozó felhívásban és dokumentációban.



II/2. A következő dokumentumokat, megállapodásokat és nyilatkozatokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Vállalkozói Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumok, amelyek együtt olvasandók és értelmezendők, nevezetesen:

- a) a jelen Vállalkozási Szerződés,
- b) az eljárást megindító felhívás és ajánlattételi dokumentáció,
- c) a nyertes ajánlat, az ütemtervvel, a beárazott mennyiségi kimutatásokkal és a tételek tartalmával (tételes költségvetés)
- d) írásbeli összegezés az eljárásról,
- e) a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok és dokumentációk,
- f) egyéb, a Szerződést alkotó, annak részeként minősített további dokumentumok (a továbbiakban együttesen: Szerződés)

II/3. A fent említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a Szerződés értelmezése szempontjából a fenti a)-f) pontok alatti sorrend minősül fontossági sorrendnek, és mindig a sorban előbb álló dokumentumban foglaltak a mértékadók.

### III.

#### A szerződés adatai

III/1. Szerződő Felek megállapodnak és a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy megvalósítja az alábbiakban meghatározott tárgyú munkákat (továbbiakban: Projekt), és a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz minden tekintetben, a Szerződés előírásainak megfelelően.

III/2. A szerződés tárgya:

Vállalkozási szerződés a Röszei Orbán Dénes Általános Iskola Tornacsarnok épületének energetikai korszerűsítési munkáinak elvégzésére a KEOP-2015-5.7.0 pályázat keretén belül.

III/3. Szerződéses munka általános leírása:

1 db Tornacsarnok energetikai korszerűsítési munkáinak elvégzése az alábbi tevékenységek ellátásával:

Utólagos hőszigetelés

788 m<sup>2</sup>homlokzati csőállvány állítása, 671,62 m<sup>2</sup> vakolat felhordása alapozással, 67,41 m ablakpárkány készítése, 17,52 m<sup>2</sup> acélfelület festése előkészítéssel, belső festés, hőszigetelés (homlokzat: 470,6 m<sup>2</sup>, földem: 1386,1 m<sup>2</sup>), építési törmelék elszállítása.

Nyílászáró csere

110 db hőszigetelt, fokozott légzárású nyílászáró elhelyezése, 1110 fm takaróléc felhelyezése, 132 m<sup>2</sup> végzáró, kamrás könyöklő elhelyezése, nyílászáró szerkezetek bontása és elszállítása

Részletesen:

1. Az ajánlattételi felhívás: II/d. pont,

2. Az ajánlattételi dokumentáció ML-III., ML-IV. pontja, valamint a 20. sz. melléklet „Árazatlan költségvetés”

### A szerződés összege

III/4. A szerződés összege (Nyertes ajánlat felolvasó lapja alapján)\*:

<b>Nettó ajánlati ár (HUF):</b>	<b>41 445 638 Ft</b> (azaz: Negyvenegymillió – négyszáznegyvenötezer – hatszázharmincnyolc forint)
<b>ÁFA (27 %)(HUF):</b>	<b>11 190 322 Ft</b> (azaz: Tizenegymillió – százkilencvenezer – háromszázhuszonkettő forint)
<b>BRUTTÓ AJÁNLATI ÁR (HUF):</b>	<b>52 635 960 Ft</b> (azaz: Ötvenkettőmillió – hatszázharmincötezer – kilencszázhatvan forint)

Mivel a beruházás nem építési engedély köteles, így a fordított ÁFA kérdése jelen szerződés szempontjából nem releváns.

### A szerződés hatálya

III/5. A Kbt. előírásainak betartása mellett legkésőbb a szerződés hatálybalépésének napját követő naptól (építési terület átadása) – 2015. november 30-ig, **előteljesítés lehetséges.**

III/6. A jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötött vállalkozási szerződés hatályba lépésének napja **2015. október 1..**

## IV.

### A Vállalkozó nyilatkozatai, feladatai és kötelezettségei

IV/1. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Projektet szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak, a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben elkészíti.

IV/2. Amennyiben valamely megvalósult szerkezet, szerelés, építményrész minősége nem elégíti ki a fent leírtakat, Megrendelő kizárólagos joga eldönteni, hogy a csökkentett értékű, illetve csökkentett osztályú munkát elfogadja, vagy ragaszkodik adott határidőre történő kijavításhoz, újrabeépítéshez.

IV/3. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat is ellenőrizte.

- (1) Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakcég saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a szerződéses (ajánlati) árat (mint átalányárat) ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára

alapozva és az építési helyszín és a körülmények ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Projekt funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához, a teljes körű I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

- (2) Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses ár fixdíj (mint átalányár). Vállalkozó a szerződéses árért teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- és a szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalja a Projekt megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére.
- (3) A szerződéses ár magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbözetet, amely a szerződés aláírását megelőzően az ajánlatadásra átadott dokumentáció alapján kalkulált beruházási összköltség, illetve a megvalósításra kerülő beruházás összköltsége közötti eltérés összege.
- (4) A munkák mennyiségeit tételenkénti bontásban a beárazott mennyiség-kimutatás (tételes költségvetés) tartalmazza.
- (5) A beárazott mennyiség-kimutatásban szereplő, a tételhez tartozó árak vagy egységárak - amely árak és egységárak ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül kerültek megállapításra - tartalmaznak minden egyéb esetlegesen felmerülő járulékos költséget (anyag, bér, gép, közterület igénybevétel, felvonulási- és ideiglenes melléklétesítmények, állványok, segédszerkezetek, zsaluzatok, szállítás és szállító útvonalak állagmegóvása, karbantartása, tisztítása, pormentesítése, ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minősítés tanúsítások, segédanyagok, a megvalósításhoz szükséges hatósági és egyéb engedélyek, szakhatósági felügyeleti díjak, a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó, a Vállalkozó kérelmére indított tájékoztatással kapcsolatos díjak, a beruházás ideiglenes részeinek tervezése, szabadalmi díjak, biztonságtechnikai előírások miatt felmerülő költségek, bármilyen bérleti és biztosítási díj, bankgaranciák és biztosítások költségei stb.), továbbá minden vámot, adót és egyéb illetéket (kivéve az ÁFA-t), amit a Vállalkozónak a Szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.
- (6) Vállalkozó kötelezettséget vállal a kivitelezés teljességéért és hiánytalanságáért főleg azon tételek esetében, melyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei, a Projekt kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

IV/4. Vállalkozó jótáll a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

## V.

### A Szerződés biztosítékai

#### V/1. Meghiúsulási kötbér:

Vállalkozó szerződésszegése miatti lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Vállalkozó felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Megrendelőt a nettó szerződéses ár 20%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg a nem teljesített munkarészek vonatkozásában.

#### V/2. Késedelmi kötbér

Amennyiben a Vállalkozó felróhatóan elmulasztaná, hogy befejezze a projekt egészének megvalósítását a szerződésben rögzített véghatáridőre (befejezési határidőre), akkor késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek a projekt nettó ellenértékének, mint vetítési alap – amennyiben a szerződés másként nem rendelkezik – 0,35 %-ának megfelelő arányban a késedelem minden naptári napja után, amely eltelik az előírt befejezési határidő és az egész projektre kiadott befejezési teljesítésigazolás szerinti tényleges befejezési időpont között.

#### V/3. Garancia:

A Ptk. 6:171.§, Ptk. 6:172.§ és a Ptk. 6:173. § alapján a Ptk. 6:159. § (3) bekezdésének megfelelően a kivitelezett munkára 5 év jótállás biztosítása a teljesítés időpontjától számítva.

### VI.

#### Felelősségbiztosítás

VI/1. Vállalkozó a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §-a szerint köteles biztosítást kötni, és a szerződés teljes hatálya alatt mindvégig fenntartani, azokat bemutatni a Megrendelő részére: a Projektre, valamint a kapcsolatos anyagokra és felvonulási/munkaterületre a teljes helyreállítási költség mértékéig teljes körűen. (Felhívás V.27. pont szerint)

### VII.

#### Megrendelő kötelezettségei

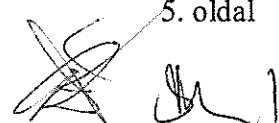
VII/1. Előleg: Szerződő felek megállapodnak, hogy Megrendelő a Vállalkozó igénye alapján a 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet 57/A. § (1) bekezdésében, Kbt. 131.§-ban, a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 8. fejezetében foglaltaknak megfelelően előleget fizet a Vállalkozónak igény esetén.

VII/2. A Megrendelő ezennel vállalja, hogy a Projekt kivitelezése, megvalósítása esetén a szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a szerződéses árat, mint átalányárat.

VII/3. Munkaterület átadása: A Megrendelő a munkaterületet a szerződés aláírásának napját követő napon bocsátja rendelkezésre.

### VIII.

#### Vállalkozási díj, fizetési feltételek



VIII/1. A vállalkozói (szerződéses / ajánlati) ár a befejezési határidőre prognosztizált bekerülési költség, mely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításához szükséges kivitelezési munkák teljes költségét, beleértve a megvalósításra vonatkozó valamennyi járulékos munkát és annak díját, az egyéb járulékos költségeket, a megvalósítással kapcsolatos – adott esetben felmerülő – valamennyi adót, díjat, egyéb költséget jelen szerződés IV/3. pontjának figyelembe vételével:

VIII/2. A szerződés módosítására, így vállalkozói ár esetleges módosítására, kizárólag a Kbt. előírásai szerint kerülhet sor.

VIII/3. Számlázásra, fizetési feltételekre vonatkozó előírások:

A projekt finanszírozása a KEOP-2015-5.7.0 nyertes pályázat támogatási szerződése finanszírozásában szállítói kifizetés keretében történik. A finanszírozásnál Megrendelő a 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet 57/A. § (1) bekezdése, Kbt. 131.§-t, a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 8. fejezete előírásait figyelembe veszi.

Megrendelő a 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet 57/A. § (1) bekezdése alapján a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleget biztosít Vállalkozó részére, amennyiben az élni kíván az előleg igénylés jogával.

A szállítói előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) a szállító közvetlenül a közreműködő szervezettől igényelheti a kedvezményezett egyidejű értesítése mellett.

A kedvezményezett az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést a kedvezményezett részéről elfogadottnak kell tekinteni.

A kedvezményezett köteles a szállító által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és a közreműködő szervezet részére megküldeni időközi kifizetési igénylés keretében.

Az irányító hatóság a szállítói előleg kifizetését független, az irányító hatóság által megbízott műszaki ellenőr ellenőrzéséhez kötheti.

Vállalkozói díjelőleg esetén Vállalkozó cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség szükséges a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára, a vállalkozási szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerint mértékű biztosíték-nyújtás kötelezettség fedezetére.

A biztosítékot a szállító a szállítói előleggel történő elszámolásig köteles fenntartani. Ha a szállító a szállítói előleggel több részletben számol el, a biztosíték értéke arányosan csökkenthető.

A teljesítés során Ajánlatkérő egy végszámlát fogad be.

A végszámla befogadásának feltétele a műszaki ellenőr által jóváhagyott teljesítés, valamint az eltakart részekről készült fotódokumentáció, melynek hiányában Ajánlatkérő a teljesítésigazolás megtagadása mellett visszabontást igényelhet.

A projekt részletes finanszírozási feltételei az ajánlattételi felhívás II/i. pontjában kerültek meghatározásra.

A kifizetésre az alábbi jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően kerül sor:

- 2011. évi CVIII. törvény;
- 2003. évi XCII. törvény 36/A §;
- 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet;
- 547/2013. (XII.30.) Korm. rendelet az egységes működési kézikönyvről;
- 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet.

Megrendelő az ellenszolgáltatást a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően a fenti jogszabályoknak megfelelően teljesíti.

A Kbt. 125. § alapján:

- a nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
  - a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
  - b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- Az előző bekezdés szerinti felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

A 2007. CXXVIII. törvény értelmében ÁFA fizetési kötelezettség áll fenn.

VIII/4. A végszámla befogadásának feltétele az eltakart részekről készült fotódokumentáció, melynek hiányában Ajánlatkérő a teljesítésigazolás megtagadása mellett visszabontást igényelhet. A végszámlát a teljesítés 100 %-os műszaki készültségekor, a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres

lezárását követően, a befejezés-igazolás rendelkezésre állásakor kell benyújtani a műszaki ellenőrnek.

- (1) Vállalkozó köteles az adott beruházási elkészültét 3 nappal korábban a Megrendelőnek és a Műszaki ellenőrnek írásban készre jelenteni.
- (2) A végszámlához a befejezés igazolás feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel és a felvonulási terület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása.
- (3) A Vállalkozónak a végszámlát el kell látnia a részleteket tartalmazó dokumentumokkal olyan formában, ahogyan azt a Műszaki Ellenőr előírja, amelyek igazolják: a szerződésszerűen elvégzett munkák végső (teljes) értékét a Hiánypótlási Igazolásban rögzített időpontig, a Műszaki Ellenőr felmérése és jóváhagyása alapján.
- (4) Amennyiben a végszámlát a Műszaki Ellenőr nem kifogásolja, úgy azt 5 napon belül igazolja, és a Megrendelőnek megküldi.
- (5) Amennyiben a Műszaki Ellenőr nem ért egyet vagy nem tudja igazolni a végszámlát, akkor további 5 nap időtartamon belül a Megrendelővel és a Vállalkozóval közös egyeztetéseken kell tisztázni a vita tárgyát. Megegyezés hiánya esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő által jóváhagyott Műszaki Ellenőri utasítás szerinti a Végszámlát összeállítani és 5 napon belül a Műszaki Ellenőrnek megküldeni, aki azt 5 napon belül igazolja, és a Megrendelőnek megküldi.
- (6) **A Végszámla benyújtásakor a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek átadni egy írásbeli nyilatkozatot, amelyben megerősíti, hogy a Végszámla összege tartalmazza a teljes körű végelszámolást, amely a Szerződésből eredően a Vállalkozó számára esedékes.**

Vállalkozó a műszaki átadáshoz átadási dokumentációt köteles készíteni melynek tartalma: felelős műszaki vezető nyilatkozata, építési napló, minőségi tanúsítványok, mérési- vizsgálati jegyzőkönyvek, hulladék-nyilvántartó lap és hulladék befogadásról szóló igazolás, digitális fotók a bontás- és építés folyamatairól és az eltakart részekről.

VIII/5. A számlák kiegyenlítése az alábbi bankszámlára történik:

Vállalkozó számlavezető pénzintézete: Partiscum XI. Takarékszövetkezet  
Vállalkozó bankszámlaszáma: 57600101-11084581

Alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdésre figyelemmel kell lenni!

VIII/6. A szerződésnek megfelelően benyújtott végszámla elfogadása kizárja Vállalkozó utólagos pénzügyi követeléseit, kivéve az ajánlatkérő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.

## IX.

### Vegyes és záró rendelkezések

IX/1. Ellenőrzések és vizsgálatok

- (1) Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni a beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek.



- (2) Amennyiben a megvizsgált termékek nem felelnek meg a műszaki feltételeknek, úgy a Megrendelő azokat visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles térítésmentesen vagy kicserélni a visszautasított termékeket, vagy megtenni a szükséges módosításokat, hogy a termékek / kivitelezés megfeleljenek a műszaki feltételeknek.

#### IX/2. Pótmunka

A Megrendelő pótmunka elvégzése esetén a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés alapján jár el.

#### IX/3. Többletmunka

A Megrendelő többletmunka elvégzéséért NEM fizet, kivéve a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költséget, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható!

#### IX/4. Kapcsolattartás

(1) A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél, vagy okirat, egyéb esetekben a kapcsolattartás az Építési Naplón keresztül történik.

Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult személyek

##### (A.) Vállalkozó részéről:

Név: Domonkos László  
Cím: 6728 Szeged Kereskedő köz 4.  
Telefon: 62/426-037

##### (B.) Megrendelő részéről:

Név: Borbásné Márki Márta  
Cím: 6758 Röszke, Felszabadulás u. 84.  
Telefon: 70-313-9924

Az intézkedésre még jogosult személyek adatait a felek, az építési naplóban rögzítik!

(2) A szerződő Felek megállapodnak abban, ha cégszerűen aláírt levelet, vagy okiratot a jelen szerződésben megadott székhely és/vagy levelezési címre ajánlottan elküldik, azt a levél átvételének napján, de legkésőbb a feladást követő 8. napon kézbesítettnek tekintik. Tértivevénnyel elküldött levél esetén a visszaérkezett tértivevényen igazolt átvételi napon tekintik kézbesítettnek. Amennyiben a tértivevény a feladást követő 8 napon belül nem érkezik vissza, úgy a levelet a 8. napon kézbesítettnek tekintik.

#### IX/5. Biztonság

Vállalkozó felelős a helyszínen végzett minden tevékenység biztonságáért és harmadik személy részére okozott kárért is. A Vállalkozó köteles a dolgozóit a munkavégzés elkezdése előtt kioktatni a helyszínen és a munkafolyamatokra vonatkozó Magyar Szabvány által előírt munkavédelmi és tűzrendészeti előírásokról, és azokat dolgozóival folyamatosan betartatni.

#### IX/6. Vis major esete

Amennyiben bármelyik fél rajta kívülálló okok miatt (vis major, pld. természeti csapás) nem tud a szerződésben vállalt kötelezettségének eleget tenni, úgy a szerződés érvénytelenné válik és

az elvégzett munkákkal arányos rész, valamint a szerződés teljesítése közben felmerült költségek kifizetésre kerülnek.

#### IX/7. Egyéb megállapodások

- (1) Vállalkozó köteles a munkáját úgy végezni, hogy mindazon meglévő szerkezeteknek, beépített anyagoknak és kiépített környezeteknek az átalakítással nem érintett részeit, elemét megóvja és azokban semmiféle kárt ne okozzon.
- (2) A Vállalkozó kötelessége biztosítani az összes eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét Vállalkozó viseli, kivéve a Megrendelő külön őrzött ingóságait.
- (3) A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége az építkezés területét tisztán tartani, a munkákból adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt, elkülönített helyen, konténerben tárolni, és időben elszállítani.
- (4) A vállalkozási munkálatok teljesítésével egy időben a Vállalkozónak kötelessége megtisztítani a területet, el kell szállítani az ott lévő, a tevékenységből származó – illetve azzal összefüggésben keletkezett – felesleges anyagokat, hulladékot, mindenféle ideiglenes építményt. Az egész helyszínt tisztán és rendeltetésszerűen használatra alkalmas állapotban kell átadni.
- (5) Felek a szerződés teljesítése folyamán kötelesek együttműködni és egymást minden olyan körülményről értesíteni, ami a szerződés szerinti teljesítéssel kapcsolatos, különösen az ütemes teljesítést akadályozó, vagy a költségeket befolyásoló körülményekkel kapcsolatban.
- (6) Felek tudomásul veszik, hogy jelen vállalkozási szerződést csak a támogatást nyújtó jóváhagyása után módosíthatják.
- (7) Megrendelő megszüntetheti a szerződést részben vagy egészében minden jogi eljárás és következmény nélkül, ha a Vállalkozó csődbe megy, vagy csődeljárási bírósági határozat következtében elveszti rendelkezési jogait.
- (8) A Megrendelő jogosult a szerződés teljesítését bármikor – az addig elvégzett munkák és felmerült költségek azonnali elszámolásával – max. 20 nap időtartamra felfüggeszteni. Ilyen esetben a Vállalkozó kötelessége:
  - azonnal beszüntetni a munkát az értesítésben közölt napon és mértékben;
  - a felfüggesztett munkával kapcsolatban csak az értesítésben kívánt mértékben kiadni további megrendeléseket, vagy szerződéseket, anyagok, szolgáltatások és létesítmények beszerzése céljából;
  - sürgősen megtenni minden ésszerű erőfeszítést az összes megrendelés, alvállalkozói szerződés és bérleti megállapodás felfüggesztéséért oly módon, hogy a feltételek kielégítőek legyenek a Megrendelő számára és oly mértékben, amelyek a felfüggesztett munka végrehajtására vonatkoznak;

- megtenni a megfelelő munkavédelmi intézkedéseket a munkahely biztonságának fenntartására, beleértve azokat a részeket is, ahol a munkálatok felfüggesztésére kerül sor;
- minden más ésszerű intézkedést megtenni, amivel minimalizálni lehet az ilyen felfüggesztéssel járó költségeket.
- a munkálatok felfüggesztésének időtartamával a teljesítési határidő automatikusan meghosszabbodik,
- a megrendelő köteles vállalkozó részére megtéríteni mindazokat az igazolt költségeket és kiadásokat, amelyek a felfüggesztéssel összefüggésben nála jelentkeztek. Ezt az igényét a soron következő esedékes számlában érvényesítheti.

(9) A Megrendelő jogosult a szerződést részben vagy egészben a jövőre nézve megszüntetni, amennyiben a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el. A Megrendelő súlyos szerződésszegésnek minősíti különösen:

- ha a Vállalkozó olyan munkát végez, amely nem elégíti ki jelen szerződés követelményeit (elsősorban jelen szerződés IV. fejezete);
- ha a Vállalkozó munkavállalói, illetve alvállalkozóinak munkavállalói nem felelnek meg a törvényi előírásoknak.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul, de maximum 8 napon belül értesíti abban az esetben, ha a jelen megállapodás maradéktalan teljesítése előtt végelszámolás alá kerül, ellene, csőd-, felszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. E kötelezettség elmulasztását a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti.

A Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul, de maximum 8 napon belül köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a jelen megállapodás maradéktalan teljesítését megelőzően a Vállalkozó képviseleti jog változására, tagváltozásra, illetve utódlásra, a jogok és kötelezettségek átruházására, átszállására, továbbá átalakulásra (egyesülés, szétválás) kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért. E kötelezettség elmulasztását a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti.

(10) Ha az előbbiek közül bármelyik fennáll, a Megrendelőnek írásban kell közölnie a Vállalkozóval azt a szándékát, hogy mulasztás miatt felbontja a szerződést, valamint az indokait.

(11) Mulasztás miatti szerződés megszüntetése után a Vállalkozó kötelessége:

- az addig végzett teljesítések szerződésszerű pénzügyi elszámolásának azonnali összeállítását, számlázását;
- azonnal beszüntetni a munkát az értesítésben közölt napon és terjedelemben;
- nem adhat ki további vásárlási megrendeléseket, vagy szerződéseket a beszüntetett munka végrehajtásával kapcsolatban;
- minden anyag, felszerelés, berendezés és dolog leltározása, karbantartása és átadás a Megrendelőnek, melyeket a Vállalkozó szállított, vagy a Megrendelő biztosított a munka végzéséhez;
- együttműködés a Megrendelővel az információ átadásban és a félbehagyott munkák elrendezésében, így mérsékelve a károkat;

- a Megrendelő egyéb ésszerű kérésének kielégítése a félbeszakított munkával kapcsolatban;
- továbbra is a szerződés feltételei szerint eljárni a munka olyan részein, amelyekre nem vonatkozik a megszüntetés.

#### IX/8. Képviselő

Jelen Szerződést aláíró személyek kijelentik, hogy a szerződő félként megjelölt szervezet képviselőjére teljes jogkörrel rendelkeznek. Felek a szerződés ideje alatt folyamatosan biztosítják a felelős képviselők közreműködését a szerződéssel kapcsolatos kérdésekben.

IX/9. Jelen Szerződést, annak tartalmát a Szerződő Felek a jogszabályban meghatározott feltételek esetén és a jogszabály rendelkezései szerinti mértékben jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személy, illetve hatóság tudomására hozni.

IX/10. Felek rögzítik, hogy a hatályos jogszabályok alapján a Szerződés azon adatai, amelynek a megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön jogszabály közérdekből elrendeli, nem minősülnek üzleti titoknak.

IX/11. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. és a Kbt., valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések (pl.: KEOP-2015-5.7.0 kódszámú nyertes pályázat támogatási szerződése) irányadók.

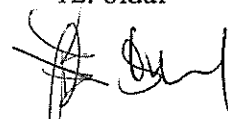
IX/12. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés bármely kikötése érvénytelennek vagy hatálytalannak bizonyulna, az a Szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség, hatálytalanság okát orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek az adott szerződésrész érvényben, illetve hatályban tartása érdekében, illetve azt olyan érvényes vagy hatályos rendelkezéssel pótolják, amely a legjobban megfelel az adott szerződésrész szellemének és gazdasági célkitűzéseinek. A szerződő Fél nem köteles e pontban meghatározott célkitűzés érvényesítésére, ha súlyos szerződésszegés miatt a szerződés fennmaradása már nem áll a szerződő Fél érdekében.

IX/13. A Vállalkozó feladatát saját maga által és/vagy a Szerződés rendelkezései szerint alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel a Vállalkozó maga is rendelkezik és/vagy amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges.

IX/14. A Szerződés és dokumentumai magyar nyelven készülnek. A Szerződés megkötése után az ügyvitel, a Műszaki Ellenőr és a felek közötti együttműködés nyelve a magyar nyelv, beleértve különösen a vitás ügyek rendezését, a napi ügyeket (tervek, jóváhagyások, technológiai leírások, építési naplók, felmérési naplók, számlák, jegyzőkönyvek) és minden egyéb iratot és nyilatkozatot.

#### IX/15. Vitás kérdések

„A vitás kérdések rendezésében a felek egyezsége törekednek és kötelezettséget vállalna arra, hogy ezen vitáikat megkísérlik egyeztetés, egyezkedés vagy választott békéltető szakértő



segítségével rendezni. A felek vállalják azt is, hogy csak ezek sikertelensége esetén fordulnak bírósághoz, amely viták elbírálására Megrendelő székhelye szerinti illetékes bíróság illetékességét kötik ki. A szerződő fél nem köteles a jelen pontban meghatározott célkitűzés érvényesítésére a másik fél olyan súlyos szerződésszegése esetén, amely miatt a szerződés fenntartása már nem áll érdekében.


IX/16. Projekttársaság létrehozása a felhívás II/j pontja alapján nem lehetséges

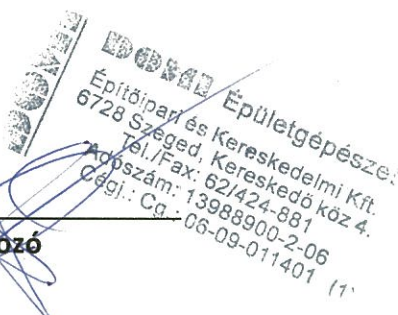
A szerződő felek képviselői a jelen, 13 számozott oldalból álló Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, közös elolvasást, egybehangzó értelmezést és megmagyarázást követően jóváhagyólag írták alá. Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült.

Kelt: Rösztke, 2015. október hó 01. nap

  
\_\_\_\_\_  
**Megrendelő**



  
\_\_\_\_\_  
**Vállalkozó**

  
Építőipari és Épületgépészeti  
6728 Szeged, Kereskedelmi Kft.  
Tél./Fax: 62/424-881  
Adószám: 13988900-2-06  
Cégl.: Cg.: 06-09-011401 (1)

